

Stečajna masa iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nehruov trg 6, OIB: 45718496182, zastupana po stečajnom upravitelju Jakovac Valentinu, Zagreb, Nehruov trg 6, OIB: 88526658647 (u daljnjem tekstu: Prenositelj)

s jedne strane

i

MARIO PERIĆ, ALBRECHTSTR. 16, Hannover, Njemačka, OIB: 63519986157, zastupan temeljem punomoći po odvjetnici Ivani Previšić, Antuna Šoljana 7a, Zagreb, OIB: 76495678728, zastupan po Ivani Previšić, odvjetnici u Zagrebu (u daljnjem tekstu: Stjecatelj)

zaključili su u Zagrebu dana _____.2024. godine, slijedeći

UGOVOR O PRIJENOSU NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju nespornim da je Prenositelj vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zk.ul. 5246, k.o. 330167 Primošten, i to:

- 4. suvlasnički dio: ½ nekretnine;
- kat. čest. 5756/3, u naravi kamenar – prirodno neplodno zemljište, površine 431 m²,
- kat. čest. 5756/20, u naravi kamenar – uređeno zemljište, površine 487 m².

Utvrdjuje se da je stjecatelj jedini stečajni vjerovnik u postupku nad Stečajnom masom iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju i jedini osnivač društva PERIĆ GRADNJA d.o.o.

Utvrdjuje se da u postupku nad Stečajnom masom iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju podmireni svi troškovi stečajnog postupka i tražbine vjerovnika viših isplatnih redova.

Utvrdjuje se da se stjecatelj, kao jedini vjerovnik u postupku, odrekao potraživanja za tražbine nižih isplatnih redova.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju nespornim da nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zk.ul. 5246, k.o. 330167 Primošten, i to:

- 4. suvlasnički dio: ½ nekretnine;
- kat. čest. 5756/3, u naravi kamenar – prirodno neplodno zemljište, površine 431 m²,
- kat. čest. 5756/20, u naravi kamenar – uređeno zemljište, površine 487 m²,

predstavlja višak imovine u postupku nad Stečajnom masom iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, te se ista kao višak imovine prenosi na jedinog osnivača društva, a ovdje Stjecatelja.

Članak 3.

Prenositelj prenosi, a Stjecatelj stječe nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zk.ul. 5246, k.o. 330167 Primošten, i to:

- 4. suvlasnički dio: ½ nekretnine;
- kat. čest. 5756/3, u naravi kamenar – prirodno neplodno zemljište, površine 431 m²,
- kat. čest. 5756/20, u naravi kamenar – uređeno zemljište, površine 487 m².

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnina iz stavka 1. ovog članka Ugovora, a koja predstavlja višak imovine, prenosi na stjecatelja bez naknade.

Članak 4.

U odnosu na Prenositelja, Stjecatelj postaje vlasnikom nekretnine koja je predmet ovog Ugovora na dan potpisa ovog Ugovora.

Članak 5.

Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da može, bez njegovog daljnjeg pitanja, odobrenja i suglasnosti Prenositelja u tome, temeljem ovog Ugovora prenijeti pravo vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 1. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, drugim javnim knjigama, upisnicima i očevidnicima.

Članak 6.

Prenositelj se obvezuje Stjecatelju, ukoliko to Stjecatelj bude zahtijevao, dati sve potrebne suglasnosti koje će Stjecatelju biti potrebne radi prijenosa prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 7.

Prenositelj i Stjecatelj suglasno utvrđuju kako se Prenositelj u trenutku potpisivanja Ugovora nalazi u stvarnom i zakonitom posjedu nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

Prenositelj se odmah po potpisivanju ovog Ugovora obvezuje Stjecatelja uvesti u stvaran, zakonit i miran posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju su ovim Ugovorom regulirale sve međusobne odnose u vezi ovog pravog posla i da svi eventualni raniji usmeni ili pismeni dogovori, ugovori i slično među njima, ne proizvode nikakve pravne učinke.

Članak 9.

Troškove u vezi sastavljanja i provedbe ovog Ugovora, sve eventualne poreze i prireze, kao i sve možebitne druge troškove koji proizlaze s naslova ovog Ugovora snosi Stjecatelj u cijelosti.

Članak 10.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti potpisuju.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka.

Prenositelj:

Stjecatelj: